

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226107

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, 10

Сдается склад
 1 028 500 рублей

Предлагаем в аренду складское помещение 726 м² в административном здании по адресу: г.Москва, ул. Промышленная, 10 (ЮАО). Удобное расположение: в 7 минутах езды от метро Кантемировская и в 5 минутах пешком от платформы Чертаново Павелецкого направления. Рядом основные транспортные магистрали — МСД и ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, а также ул. Липецкая, что позволяет быстро добираться сотрудникам и логистике. Для организации работы предусмотрена круглосуточная доступность, охрана и видеонаблюдение 24/7. Высота потолков — 5,8 м, типовой ремонт, приточная вентиляция, центральное отопление и система сигнализации. Имеются складские и офисные помещения, электрическая мощность — 20 кВт. Вблизи комплекса есть большая бесплатная парковка, а также собственная парковка с предоставлением парковочного места. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности железнодорожная платформа и транспортные развязки, рядом деловые и жилые кварталы ЮАО.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Кантемировская	Площадь участка	60 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Температурный режим на складе	+ 18 С
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5.8 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	726 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Электрическая мощность	20 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	1
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Название объекта	БЦ	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Бесплатная парковка	Да	Добавлено	2026-06-05 14:54:29



